

Die Werbering-Zeitung

Seit über 31 Jahre vor Ort!

... "Jeder liest sie - und jeder kennt sie!"

An die Haushalte in Niederkrüchten/Elmpt und Einzugsgebiet

Auflage 6.500 Exemplare

Frenzel & Rang : Hier sparen Sie richtig!

Bis 35 % beim Autokauf sparen.

Das Autohaus Frenzel & Rang hat auch Interesse an Gebrauchtwagen. Unter dem Titel: "Wir kaufen dein Auto - zügige Abwicklung - top Preise", macht Frenzel & Rang schon seit längerer Zeit erfolgreich darauf aufmerksam.

Ein großer Ausstellungsraum für top geprüfte Autoangebote, Büros, Werkstatt und Reparaturhallen laden Interessenten zum Verweilen ein - und natürlich wird auf Wunsch jede Besucherin - und jedem Besucher ein Kaffee gereicht. **Betriebsmotto:** Besucher sollen sich in Ruhe über das gesamte Leistungsspektrum informieren können.

Weitere Informationen auch im Internet ... www.frenzel-rang.de



Wir begrüßen ein neues Werberingmitglied!



Paula Cristina Ribeiro-Büsen (Bild oben) steht mit "amarc21-Immobilien Ribeiro-Büsen" für ein erfolgreiches Immobilien-Management vor Ort.

Das neue Werbering-Mitglied "amarc21-Immobilien Ribeiro-Büsen" hilft effektiv bei der Suche nach einer Mietwohnung oder beim Erwerb eines Hauses als Eigenheim - oder Kapitalanlage. Hierüber mehr in dieser Ausgabe.

Seniorenbetreuung Volker Schwarz



Ambulanter sozialer Dienst (UiA)

Alter Postweg 30, 41379 Brüggen

Telefon 0178 922 4622

seniorenbetreuung-schwarz@web.de

www.seniorenbetreuung-schwarz.de

Telefon 021 63 / 57 98 00
An der Wae 33
N'krüchten-Elmpt

IMMOBILIEN
ELBERS

www.immobilien-elbers.de

AUTOHAUS Frenzel & Rang Jahres- + EU-Fahrzeuge
- plus Werkstattservice ... einfach gut!

Poststr. 72, 41334 Kaldenkirchen
Tel. 02157 - 3786 ... www.frenzel-rang.de

WEST LOTTO LENSSEN

- Hermes Paket-Shop - Schul- und Bürobedarf - Zeitschriften - Tabakwaren
- Geschenke - Lederwaren - Uhren
- Kinderwelt ...und vieles mehr.

Hauptstr. 74, N'kr.-Elmpt, Tel. 34 09 49 0

Das Feinste von **Holländer**

Das Grill-Restaurant für Genießer
Niederkr.-Elmpt, Hauptstr. 19
Tel. 02163 - 8884864

An der Beek 255 - Niederkrüchten
Tel. 02163-889901, Mobil 0179-2064277
eMail: info@schlosserei-buesen.de

schlosserei andreas büsen Stahl- & Edelstahl-Geländerbau, Vor- & Überdächer, Treppen- & Anbaubalkone, Schlosserarbeiten aller Art, Reparaturen

Friseurteam Frank Houx

Hauptstraße 20
Niederkrüchten-Elmpt
Tel. 02163-81221 Fax 576785

Meine eigene Bank.

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Volksbank Viersen

Plissees nach Maß
Jalousien • Lamellen

esoplan 02163.341 28 50
www.esoplan.de

Maler- und Lackierer-Betrieb Frank Niefelstein

Schmielenweg 18 - Niederkr.-Elmpt
Tel. 02163 / 578 59 93 Mobil 0172 / 2421694
www.malerbetrieb-niefelstein.de

GB GISELA BERTULOT
Immobilien & Hausverwaltungen

Neu: Adam-Houx-Str. 18 | Telefon 0 21 63 - 8 23 24
Niederkrüchten-Elmpt | info@immobilien-bertulot.de

Homepage: www.immobilien-bertulot.de

Seniorenbetreuung Volker Schwarz
Ambulanter sozialer Dienst (UiA)

Alter Postweg 30, 41379 Brüggen
Telefon 0178 922 4622
seniorenbetreuung-schwarz@web.de
www.seniorenbetreuung-schwarz.de

eBike **LOBE** Günstig direkt ab Lager!

LLobe GmbH & Co KG (Lager & Büro)
Alte Zollstr. 26-28, Niederkrüchten-Elmpt
Tel. 02163-571 35 20 / eMail: info@llobe.de

ihr **zahnarzt** in Brüggen

Willkommen in der neuen Praxis

Klosterstr. 8, 41379 Brüggen | 02163-578046
www.ihr-zahnarzt-brueggen.de

...Beton-Tankstelle für jedermann! Ihr Hausdoktor Andreas **Mertens**

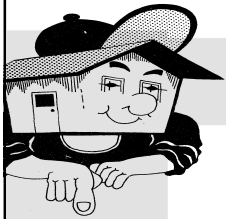
Sohlweg 8, Niederkrüchten-Dam
Tel. 8881996, Mobil 0172-9365069
... www.hausdoktor@t-online.de

w. Scholz

Objekt- Garten- u. Grabpflege Vermietung von Mini-Bagger etc.

Alter Kirchweg 25, N'kr.-Elmpt
Mobil: 0178 - 376 14 82
gartenbau.scholz@t-online.de / www.gartenbau-scholz.de

Zubehör für Haus + Garten



Beton-Tankstelle + Beton-Taxi!



Randsteine
in 4 Größen
anthrazit+grau

Fertige Betonmischungen sogar in **Kleinstmengen**,
bei **Selbstabholung** schon ab **0,25 m³ ...fix und fertig**
Beton-Taxibestellung schon ab **0,50 m³ ...fix und fertig**

Schwerpunktleistungen: - Landschaftsbau (großflächig),
- Erdbewegungen, - Kellerisolierungen, - Abbrucharbeiten,
- mobile Sieb- und Brecherarbeiten, - Lieferung von gesiebt
Mutterboden, - Verkauf von Schüttgütern - Bau- plus Garten-
zubehör und - großflächiger Winterdienst.



IHR HAUSDOKTOR

Mertens A.

Telefon 8881996 / Mobil 0172 - 9365069
Sohlweg 8 - Niederkrüchten-Dam



*Allgemeine
Termine vor Ort!*

Tanzcafé lädt zum Tanz ein!

Sonntag, den 15. September, von 15.00 - 17.00 Uhr

Nach der Sommerpause lädt das Tanzcafé zum Tanz ein. Wie immer sind Tanzbegeisterte jeden Alters willkommen, ob als Single oder als Paar und ganz besonders Menschen mit Demenz. Alle sind herzlich eingeladen.

Als besonderer Höhepunkt werden dieses Mal die Kinder des Akkordeonvororchesters der Kreismusikschule Viersen zu Gast sein. Sie werden einige Stücke aus dem aktuellen Programm präsentieren.

Die Senioren- und Pflegeberatung der Gemeinde bietet Informationen, zu Leistungen der Pflegeversicherung, sowie zu den Themen Vorsorgevollmacht, Wohnraumanpassung etc. an.

Das Tanzcafé findet im Evangelischen Gemeindehaus, Schillerstr. 1, in 41372 Niederkrüchten-Elmpt statt. **Der Eintritt ist frei.**

Kleiner Hinweis: Auf den ausgehängten Plakaten hat sich ein Terminfehler eingeschmuggelt, der nicht überall korrigiert werden konnte. **Der korrekte Termin ist der 15. 9. 2019.**

Am 14. Sept. Oktoberfest und Vogelschuss in Elmpt!

...siehe Großhinweis hierzu in dieser Ausgabe.



**Machen Sie Ihre Leistung öffentlich...
...werden Sie Werbering-Mitglied!**

Pro Ausgabe nur **EUR 38,80*** + MwSt.

Werben Sie effektiv und konkurrenzlos günstig!

Ihre Basiswerbung wird auf der Titel- oder Rückseite monatlich platziert.

*Voraussetzung: Werbering-Mitgliedschaft für mindestens 6 Monate.

Neumitglieder werden mit einer **1/2 Seite (ohne Zusatzkosten)** detailliert vorgestellt und auch später redaktionell begleitet. Auf Wunsch können Sie Anzeigen, zum top Preis, in jeder Größe, **ergänzend platzieren**. Beispiel: 1/3 Seite = EUR 61,50 + MwSt.

Auch bei der Gestaltung Ihrer Anzeige sind wir gern behilflich.

plus Werbering-Zeitung im Internet unter **...www.die-werbering-zeitung.de**

INFORMATION: Tel. 02835 - 44 87 57

eMail windels@windels-marketing.de

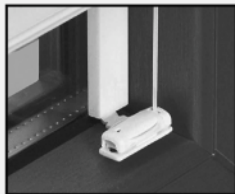
Plissees nach Maß

- Plissees
- Jalousien
- Lamellen

Zuhause aussuchen!

Wo sonst kann man seinen Sicht- und Sonnenschutz besser aussuchen als zuhause? Genau dort findet unser Beratungsservice statt – kostenlos und unverbindlich. Rufen Sie uns an!

esoplan – Preiswerte Lösungen für alle Fensterformen – auch für Schrägfenster, Dachfenster, Wintergärten.



NEU!!
Montage ohne bohren!
Mit Glas-Klebeleisten
Jederzeit wieder ablösbar!



esoplan®

02163.341 28 50
info@esoplan.de
www.esoplan.de

Geschafft! Alle sieben Geschäftsstellen der Volksbank Viersen in Viersen, Schwalmtal und Niederkrüchten sind erfolgreich umgestellt.

Niederkrüchten/Viersen. Ein wenig erleichtert zeigten sich **Jürgen Cleven** und **Michael Willemse**, Vorstände der Volksbank Viersen, am Samstagmittag, als die Geldautomaten und die übrigen Selbstbedienungsgeräte nach der Umstellung auf das neue Banksystem wieder liefen. Planmäßig wurden alle Tests abgeschlossen, die Automaten wurden hochgefahren und das Online-Banking wurde am Montag wieder gestartet.

„Wir hatten keine Zweifel, dass die Umstellung nicht gelingt“, betonte Willemse. „Aber spannend ist so eine Umstellung, die man ja nicht alle Tage durchführt, trotzdem. Man weiß nie, ob es nicht doch irgendwo hakt.“

Die Spezialisten aus dem Rechenzentrum, die schon viele Umstellungen vorher betreut hatten, standen uns während des Wochenendes und in der Woche danach zur Seite.“

Gehakt hat es nirgendwo. Kein Wunder, war doch ein ganzes Umstellungsteam in der Volksbank mit den Vorbereitungen und Schulungen der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter schon fast zwei Jahre beschäftigt.

Nötig wurde die Umstellung, weil die beiden Rechenzentren der Volksbanken in Deutschland fusioniert hatten. Wenige Bankumstellungen in anderen Regionen folgen noch, dann haben alle Volksbanken ein einheitliches Banksystem.

Für die Kunden der Volksbank Viersen ändert sich durch die Umstellung nicht viel. Cleven dazu: „Das Layout der Konto-



auszüge hat sich verändert und das Online-Banking sieht jetzt ein wenig anders aus. Und wer seine TAN (Anm.: Transaktionsnummer für online durchgeführte Bankgeschäfte) bisher mit einer App generiert hat, musste sich eine neue App installieren und das Banking einmalig neu einrichten.“

Der Umfang der Möglichkeiten ist durch die Umstellung gestiegen: Ab sofort ist es möglich, mit den Beschäftigten im KundenDialogCenter während der Dienstzeit zu chatten. Außerdem können die Kunden bei Problemen zum Beispiel im Online-Banking ihren Bildschirm, auch den des Smartphones, für die Beschäftigten im KundenDialogCenter freigeben, die dann direkt Hilfestellung geben können. Das alles passiert in einer abgesicherten Umgebung.

Willemse: „Informiert haben wir über unsere Umstellung mit dem Slogan „Der richtige Sprung in die Zukunft“. Die Umstellung war erst der Anfang. Jetzt werden sukzessive neue, moderne Services eingeführt, die die Bankgeschäfte für unsere Kunden vereinfachen werden. Die Welt dreht sich und die Bankenwelt verändert sich.“

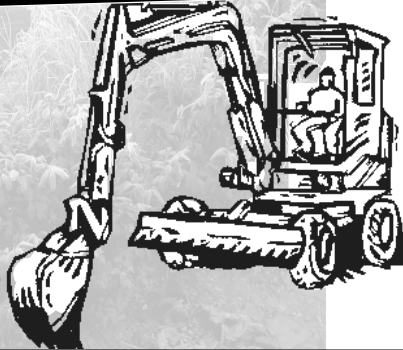
Wir sind für alle Veränderungen, die da noch kommen werden, gerüstet.“

Alle sieben Geschäftsstellen der Volksbank Viersen in Viersen, Schwalmtal und Niederkrüchten sind erfolgreich umgestellt. Der erste Schritt in die richtige Richtung, der Sprung in die Zukunft, wurde also schon einmal gemacht. Bei Fragen stehen den Kunden die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Volksbank Viersen gerne zur Verfügung.

Garten-Saisonplanung!

**Sichern Sie sich ein "Date" mit unserem Saison-Termin kalender. Frühjahr/Sommer+Winterarbeiten...
...professionell und zuverlässig!**

- Gartengestaltung
- Pflaster- u. Steinarbeiten
- Maschinenverleih
- Lohn- u. Erdarbeiten
- Kellerisolierungen
- Baumfällung und Heckenschnitt
- Winterdienst - Kaminholz
- Grabpflege u.v.m...



**Besuchen Sie unsere neue Homepage:
www.gartenbau-scholz.de**

w. Scholz

Info-Tel.: 0178-3761482

**Mini-Bagger Vermietung
inkl. Bring- u. Holservice!**

Außerdem:

- Rüttelplatten ● Stampfer ● Stemmhammer
und vieles mehr - auf Anfrage!

Alter Kirchweg 25, N'krüchten-Elmpt, Tel. 02163 - 83118 eMail: gartenbau.scholz@t-online.de

Die Werbering-Zeitung im Internet unter... ...www.die-werbering-zeitung.de

Wir begrüßen ein neues Werberingmitglied!

Paula Cristina Ribeiro-Büsen steht mit "amarc21-Immobilien" für ein erfolgreiches Immobilien-Management vor Ort.

Niederkrüchten. Das neue Werbering-Mitglied "amarc21-Immobilien Ribeiro-Büsen" hilft effektiv bei der Suche nach einer Mietwohnung oder beim Erwerb eines Hauses als Eigenheim - oder Kapitalanlage.

Ob Wohnung, Einfamilienhaus, Büro, Gewerbefläche oder Grundstück, "amarc21-Immobilien Ribeiro-Büsen" deckt fast jeden Bedarf und jede Vorstellung mit der individuellen Beratung ab. Als Immobilienmakler mit Hauptstandort in Münster, agiert "amarc21" übrigens deutschlandweit. *"Auch wer besondere Anforderungen an seine Immobilie stellt, wird mit uns die Traumimmobilie finden"*, so **Paula Cristina Ribeiro-Büsen**.

"amarc21" verspricht zuverlässige Immobilienbetreuung - und Handling in Deutschland und vor Ort.

Das "amarc-Team" um Inhaberin **Paula Cristina Ribeiro-Büsen** setzt sich **starke Ziele:** *"Schnell, unkompliziert und zuverlässig. Bei vielen Angeboten vergehen nur drei bis sieben Wochen, bis wir neue Mieter oder Eigentümer für Ihre Immobilie gefunden haben. Mit unserem hervorragenden Service haben wir uns mittlerweile als erfolgreicher Immobilien-Profi in ganz Deutschland etabliert. Der Erfolg spricht für sich: Über 90% der Immobilien werden zum - von uns ermittelten Marktpreis - verkauft. Immobilienkunden profitieren von unserem Know-how und von unserer Erfahrung"* - so die Aussage der "amarc21-Repräsentantin" **Paula Cristina Ribeiro-Büsen**, die als "amarc21 Franchisepartnerin" rechtlich auch selbstständige Unternehmerin ist.

Kontakt / Info: "amarc21-Immobilien" Ribeiro-Büsen

An der Beek 255, 41372 Niederkrüchten, Tel. 02163 - 88 93 00 1
Mobil: 0176 - 62541163, eMail: p.c.ribeiro-buesen@amarc21.de
Homepage: www.immobilien-ribeiro-buesen.de



Inhaberin und amarc21-Repräsentantin **Paula Cristina Ribeiro-Büsen**. Sie ist selbstständige Franchisepartnerin.




Assistentin **Birgit Stevens** ist die rechte Hand von Paula Cristina Ribeiro-Büsen. Sie sorgt für die Koordination und Übersicht.




Elmpter Oktoberfest

Veranstalter:

Schützenbruderschaft vom Hl. Laurentius
und Hl. Hubertus Elmpt 1625 e.V.

 BruderschaftElmpt



-  ab 18.00 Uhr
-  Adolph-Kolping-Platz
-  VVK 11,- AK 15,-

**GROßE
VERLOSUNG!***

Gewinnen Sie u.a. eine Reise zu den Münchner Wiesen.*
In der Zeit von 18.00 – 19.00 Uhr erhält jeder Gast mit seiner Eintrittskarte ein Los von uns.
*Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Unter allen Teilnehmern entscheidet das Los, die Gewinner werden am Abend bekannt gegeben.
Eine Barauszahlung des Gewinnwertes ist nicht möglich.

Oktoberfestspezialitäten // Cocktailbar // freie Sitzplatzwahl // großer Thekenbereich
Vorverkauf: Bauernhof Mevissen, Friseursalon Frank Houx, Gaststätte zur Post und unter: www.elmpter-oktoberfest.de

 **Sonntag
15. Sept.**
EINTRITT FREI!

**Bayrischer
Frühschoppen**
ab 11.30 Uhr mit den Lasterbachern
ab 14.00 Uhr Vogelschuss mit Schrot



Oktoberfestspezialitäten // Kaffee & Kuchen // Kinderspiele



**ihr
zahnarzt
in Brüggen**



...Angstpatienten
...Implantation
...Parodontologie
...Ästhetische Versorgungen

UNSER SERVICE

- Kostenfreier Internetzugang
- Kostenfreie Parkplätze
- Barrierefreie Praxis + Parkplätze

SPRECHZEITEN:

Mo. + Do., 8.00 - 12.00 Uhr
14.30 - 20.00 Uhr

Dienstag, 8.00 - 12.00 Uhr
14.30 - 18.00 Uhr

Mi. + Fr., 8.00 - 12.00 Uhr

Samstag auf Vereinbarung!

Willkommen in der neuen Praxis
auf der Klosterstraße 8

02163 / 57 80 46

www.ihr-zahnarzt-brueggen.de

„Kaviar und Hasenbraten“

Theaterverein „Erholung Overhelfeld“ führt das Stück „Kaviar und Hasenbraten“ auf.

Es ist ein kurzweiliges Lustspiel von Regina Rösch, in drei Akten. Die Aufführungen finden am 16. und 23.11.2019, jeweils um 19:30 Uhr - und am 24.11.2019, um 17,00 Uhr, im Bürgerhaus Elmpt statt. Der Eintritt beträgt nur EUR 9,00 pro Person.

Das Stück wird wie immer ausschließlich mit Laiendarstellern aus Elmpt und Overhelfeld aufgeführt. Geprüft wird 2 - 3 Mal in der Woche. Die Proben sind bereits im vollen Gange und alle Beteiligten fiebern bereits der ersten Aufführung entgegen.

Weitere Details (Inhaltsangabe, Spielerinnen, Spieler, etc.) finden Sie auf unserer Homepage www.tve-overhelfeld.de.

Kartenvorverkauf ab ca. Mitte Oktober: Laurentius Apotheke Elmpt, Gaststätte Bereths, in Overhelfeld, beim Vorsitzenden Otto Hinsin Tel. 02163/8767, sowie bei allen Mitgliedern.

INFO/Bericht: Hans-Peter Jansen, Schriftführer „TVE Overhelfeld“, Steinfeld 32, 41372 Niederkrüchten, Tel.: 0172/5343391
eMail: jansen@elbau.com

Save the Date

Selbstbehauptung und Selbstsicherheit für Mädchen im Alter von 13 – 17 Jahren

Niederkrüchten. Viele Mädchen kennen das Gefühl, wie es ist, auf der Straße blöd angemacht zu werden, oder abends an der Bushaltestelle oder im Park Angst zu haben.

Du kannst im **Wen-Do-Kurs** lernen dich zu wehren. Du kannst auch lernen auf deine Angst zu hören und sie als wichtiges Warnsignal zu verstehen, welches dir zeigt, ob eine Gefahr besteht oder nicht.

Wir werden gemeinsam mit allen Sinnen erfahren, wie du dich draußen orientieren kannst und dabei Methoden der Selbstbehauptung und Selbstverteidigung kennenlernen.

Wann: Samstag, **9. November 2019**, 10.30 Uhr bis 15.30 Uhr

Sonntag, **10. November 2019**, 10:30 Uhr bis 14.30 Uhr

Wo: Turnhalle der ehemaligen Gemeinschaftshauptschule Niederkrüchten, Oberkrüchtener Weg in 41372 Niederkrüchten

Kursleitung: Wen-Do-Trainerin und Sozialpädagogin **Martina Specker**
Selbstkostenbeitrag für beide Tage: EUR 50,00

Da die Gruppengröße beschränkt ist, bitten wir um Anmeldung bis spätestens zum **11. Okt. 2019**. **Anmeldung:** Gleichstellungsbeauftragte der Gemeinde Niederkrüchten: Christiane.jung@niederkruechten.de oder **Telefon** 02163 / 980 - 132

Die Werbering-Zeitung

Auflage: 6.500 Haushalte

Bei durchschnittlich 2,5 Personen pro Haushalt erreichen Sie **16.250 potenzielle Leser pro Ausgabe**
Überdurchschnittlicher Bekanntheitsgrad (über 70 %)

Überdurchschnittlich niedrige Kosten durch ehrenamtsähnliche Bearbeitung.

Noch Fragen? Tel. 02835 - 448 757

Banking, wann, wo, wie Sie wollen.

Über 80 digitale Services und unsere persönliche Beratung in Ihrer Filiale vor Ort.



Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Wann Sie wollen. Wo Sie wollen. Wie Sie wollen:
Wir sind auch online für Sie da. Erfahren Sie mehr über unsere digitalen Services in einer unserer Filialen oder auf www.volksbankviersen.de



Volksbank Viersen eG

AUTOHAUS Frenzel & Rang



Immer wieder neue Modelle zu Hammerpreisen!

Weitere Details: ...www.frenzel-rang.de

...einfach gut!

- EU Neu- u. Jungwagen - KFZ-Meisterbetrieb
- Lackiererei - Fahrzeug RUNDUM-Service



Wir kaufen dein Auto...
...zügige-Abwicklung
TOP-PREISE Tel. 02157-4303



bis zu **35%** unter UvP.

Poststr. 72 / Kaldenkirchen · frenzel-rang.de

1000 Tipps für Sie Programm

Mo 23. September 2019, 10 bis 16 Uhr

Frauen-Berufs-Infomesse

Am 23. Sep. 2019
10:00 - 16:00 Uhr
Forum Kreishaus
Viersen,
Rathausmarkt 2



9.30 Uhr	Einlass	12.30-13.15 Uhr	Vortrag: <i>Berufsausbildung/Qualifizierung auch in Teilzeit</i> Arbeitsagentur Krefeld Kreistagsitzungs-Saal
10 Uhr	Begrüßung und Eröffnungsrede: Dezernentin für Soziales, Gesundheit und Arbeit Katarina Esser, Kreis Viersen Kreishaus Forum Rathausmarkt 2	13-13.30 Uhr	Vortrag: Bert Mangels, IHK Mittlerer Niederrhein <i>„Der kleine Anfang – in Teilzeit selbstständig“</i> Peterborough-Zimmer
14 Uhr	Kaffee um 2: Gaby Wienges-Haupt, Bettina Gläser-Kurth <i>„Einstieg in jedem Alter“</i> essbar	13.30-14.30 Uhr	Vortrag: Anke von Garrel <i>„Gewinnen beginnt im Kopf“</i> Cambridgeshire-Zimmer
11.30-11 Uhr	Vortrag: Barbara Behrendt <i>„Erfolgreich netzwerken“</i> Kreistagsitzungs-Saal	13.30-14.30 Uhr	Vortrag: IMBSE Christiane Sens, Raffaella Ferraro <i>„Erfolgreich bewerben“</i> Kreistagsitzungs-Saal
11-12 Uhr	Vortrag: Anke von Garrel <i>„Gewinnen beginnt im Kopf“</i> Cambridgeshire-Zimmer	14.45-15.30 Uhr	Vortrag: <i>„Berufsausbildung/Qualifizierung auch in Teilzeit“</i> Arbeitsagentur Krefeld Kreistagsitzungs-Saal
12-12.30 Uhr	Vortrag: Dunja Freimuth <i>„Erfolgreich online“</i> Lambersartzimmer	Ganztägig	Workshop: Anke Pabst <i>„Schminken + Styling-Tipps“</i> Limburgzimmer
11.15-12.15 Uhr	Vortrag: IMBSE Christiane Sens, Raffaella Ferraro <i>„Erfolgreich bewerben“</i> Kreistagsitzungs-Saal		Workshop: Ute Gabriel <i>„Professionelle Bewerbungsfotos“</i> Limburgzimmer



STOPP!

**STOPP!
STOPP!
STOPP!**

Einfamilienhaus mit schöner Einliegerwohnung in Viersen...

...201m² Wohnfl., 1.970m² Grundstück, 7 Zimmer, Bj. 1970 Ölheizung, Energiekennwert: 207,4 kWh, Verbrauchsausweis G, ...**EUR 450.000,-** + 3,57% Prov. Inkl. 19% MwSt.



STOPP! Neuwertiges Einfamilienhaus mit Charme und Ambiente in Niederkrüchten

149m² Wohnfläche, 528m² Grundstück, 6 Zimmer, Bj. 2011, Wärmepumpe, Energiekennwert 23,2 kWh, Bedarfsausweis A,**EUR 545.000,-** + 3,57% Provision inkl. 19% MwSt.



STOPP! Idyllisch gelegenes Einfamilienhaus am Ortsrand von Viersen

220m² Wohnfl., 3.548m² Grundstück, 7 Zimmer Bauj. 1952, Gasheizg, Energiekennwert: 48,3 kWh, Verbrauchsausweis, A,**EUR 435.000,-** + 3,57% Prov. inkl. 19% MwSt.



STOPP! Einfamilienhaus mit Sonnengarten und Garage...

...in Ortsrandlage von Elmpt 77m² Wohnfläche, 785m² Grundst., 4 Zimmer, Bj. 1959, Ölheizung, Energiekennwert: 424,2 kWh, Bedarfsausweis H, ...**nur EUR 235.000,-** + 3,57% Prov. Inkl. 19% MwSt.



An der Wae 33, 41372 Niederkrüchten-Elmpt
Tel.: 02163-579 800, Fax: 02163-579 8080

Kern-Bürozeit: Mo. - Fr. 9:00 bis 17:00 Uhr
...oder nach Vereinbarung

...www.immobilien-elbers.de

Impressum

Herausgeber: Jochen Windels, werbewirt(vwa)bdw, amray 57, 47661 issum - und die Werbering-Mitglieder.

Text, Grafik, Anzeigen, Verwaltung: windels-marketing-issum, Tel. 02835-448757,

...STOPP !!! ...neue Telefax 032 223 651 371, e-Mail: windels@windels-marketing.de

Copyright u. Gebrauchsmusterschutz für Original- u. abgewandelten Gestaltungselemente: jochen windels

Druck: Set-Point, Moerser Str. 70, 47475 Kamp-Lintfort, Tel. 02842 - 92738-0

Von windels-marketing ausgearbeitete Anzeigen und grafische Elemente, die für andere Werbeeinsätze verarbeitet werden, sind honorarpflichtig.

Verteilung: Bügel-Taxi, Korcukov, 42781 Haan, Mobil 0163-82 65 453

**Nächste Ausgabe erscheint
am Freitag, 11. Okt. 2019**

**Anzeigenschluss:
am Freitag, 04. Okt. 2019**

An der Beek 255 - Niederkrüchten
Tel. 02163-889901, Mobil 0179-2064277
eMail: info@schlosserei-buesen.de

schlosserei andreas büsen Stahl- & Edelstahl-Geländerbau, Vor- & Überdächer, Treppen- & Anbaubalkone, Schlosserarbeiten aller Art, Reparaturen

Werbeplan 2019/20

INFO: 02835 - 448 757
windels@windels-marketing.de

Meine eigene Bank.

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg fröhlich.

Volksbank Viersen

ihr Zahnarzt in Brüggen

Klosterstr. 8, Brüggen, Tel. 578046
...www.ihr-zahnarzt-brueggen.de

Willkommen bei Ihrem Zahnarzt in Brüggen

Maler- und Lackierer-Betrieb Frank Niefelstein

Schmielenweg 18 - Niederkr.-Elmpt
Tel. 02163 / 578 59 93 Mobil 0172 / 2421694
www.malerbetrieb-niefelstein.de

IMMOBILIEN RIBEIRO-BÜSEN

amarc21

An der Beek 255 Niederkrüchten
Telefon 8893001
p.c.ribeirobuesen@amarc21.de
www.immobilien-ribeiro-buesen.de

AUTOHAUS Frenzel & Rang Jahres- + EU-Fahrzeuge

- plus Werkstattservice ... einfach gut!

Poststr. 72, 41334 Kaldenkirchen
Tel. 02157 - 3786 ...www.frenzel-rang.de

w. Scholz

Objekt- Garten- u. Grabpflege Vermietung von Mini-Bagger etc.

Alter Kirchweg 25, N'kr.-Elmpt
Mobil: 0178 - 376 14 82
gartenbau.scholz@t-online.de / www.gartenbau-scholz.de

Das Feinste von Holländer

Das Grill-Restaurant für Genießer

Niederkr.-Elmpt, Hauptstr. 19
Tel. 02163 - 8884864

Telefon 021 63 / 57 98 00
An der Wae 33 N'krüchten-Elmpt

IMMOBILIEN ELBERS

www.immobilien-elbers.de

aktuell...aktuell...aktuell...

Ihre "Beton-Tankstelle"

...Menge schon ab 0,25 m³
...Ihr "Hausdokter" A. Mertens
Sohlweg 8, Niederkrüchten-Dam

Plissees nach Maß

Jalousien • Lamellen

esoplan 02163.341 28 50
www.esoplan.de