

Die Werbering-Zeitung

...Auflage 6.500

...Verteilung in Hardt, Venn, Rasseln, Winkeln + Hehn

...Werbering-Info: Tel. 02835 - 44 87 57

Autohaus Schroers lädt zum 50. Jubiläumsjahr ein!



Mit großem Stolz kann die Familie Schroers nun auf 50 erfolgreiche Autojahre zurückblicken.

Geschäftsführer **Stephan Schroers** freut sich darüber, dass alle Familienmitglieder und Mitarbeiter über die vielen Jahre hinweg sehr daran beteiligt waren, das heutige positive Ergebnis zu erzielen.

Dabei verliert er nicht die Kunden, Freunde, Hardter Bürger und Institutionen aus dem Auge: "Alle haben uns auf ihre Art unterstützt - und dafür bedanken wir uns ganz herzlich", so Stephan Schroers.

MG-Hardt. Samstag und So., den 24. und 25. Febr., 10 - 17:00 Uhr, werden Besucher nicht nur schicke Autos besichtigen können. Auch **Torwandschießen, Glücksradspiel, 10 Punkte-Check, Pannenkurs und weitere Überraschungen** stehen auf dem Aktionsplan. Dass auch für das leiblich Wohl gesorgt wird, versteht sich von selbst.

...Heute wieder mit der neuen Speisekarte der Hardter Kaffeebud' vom 19. Febr. - 2. März 2018

LESSENICH Tomper Str. 110 a
MG-Hardt
Tel. MG 636 273, TLessenich@aol.com
Farbe Gestaltung Bautenschutz

- Raumgestaltung ●Gebäude-Erhaltg. ●Trockenbau
- Bodenbeläge ●Holzschutz ●Bautrocknung

Med. Fußpflege
Praxis: G. Gruhn
...GEHWOHL med.Präparate
Vorster Str. 455, MG-Hardt
Telefon 02161 - 55 00 01

Getränke Arena
Andreas Simons
Vorster Str. 156, MG-Hardt, Tel. 55 94 54

Meisterbetrieb + Innungsmitglied
Reiner Stapper GmbH
BRS Winkeln 60-MG-HARDT
Bedachungen — Tel. 53 29 58

Glockenstr. 4 MG-Hardt-Venn
Feinkost Fleischerei Kohlen
seit über 100 Jahren
3 Ihre Fünf Sterne Fleischerei

Deutsche Post • Geschenke • Grußkarten • Lederwaren
DHL • Kinderwelt • Schreibwaren • Schulbedarf
Postbank • Telefonkarten • VRR-Tickets • Uhren
Tabakwaren • Zeitschriften und mehr...
LOTTO **Oppenoorth**
CUGU Vorster Str. 498-502 / Marktplatz • MG-Hardt

Atelier Renate
Vorster Straße 514, MG-Hardt
Tel. 02161 - 30 80 93 9
Neuanfertigungen Änderungsschneiderei
Mitglied der Innung Mode schaffendes Handwerk

Gesundheitssport
Reha-Zentre e.V.
Fit macht schlank + gesund ...Kraft + Fitness
Prävention; Rehabilitation...Diabetes+Blutdruck u.v.m.
An der Bahn 19, MG-Rheindahlen, Tel. 02161 / 570 472
...www.Gesundheitssport-Reha-ev.de

Über 45 Jahre
SCHROERS
MG-Hardt, Vorster Str. 372, Tel. 02161 - 5 60 94 - 0
Homepage: www.autohaus-schroers.de

Lothar Glasmacher
Malermeister
MG-Hardt - Vorster Str. 499 - Tel. 55 95 16

Schrott+Metallverwertung
Kostenlose Abholung
J. C. Brangenberg
Vorster Str. 361, MG-Hardt
Telefon 0177-8087775

Heino's Kaffeebud Inhaberin Petra Körlin
Karenweg 135 MG-Hardt
Telefon 01575-3836654

Telefon 021 63 / 57 98 00
An der Wae 33
N'krüchten-Elmpt
IMMOBILIEN **ELBERS GmbH**
www.immobilien-elbers.de

Die nächste-Ausgabe
erscheint Fr., 16. März 2018
Anzeigenschluss: Fr., 9. März 2018

esoplan
Plissees nach Maß!
Jalousien • Lamellen
02163.5 76 73 81
www.esoplan.de

Große Einladung

zum 50. Jubiläumsjahr des Autohauses Schroers

Mit gutem Stolz kann die Familie Schroers nun auf 50 erfolgreiche Autojahre zurückblicken. Geschäftsführer **Stephan Schroers** freut sich darüber, dass alle Familienmitglieder und Mitarbeiter über die vielen Jahre hinweg sehr daran beteiligt waren, das heutige positive Ergebnis zu erzielen. Dabei verliert er nicht die Kunden, Freunde, Hardter Bürger und Institutionen aus dem Auge: "Alle haben uns auf ihre Art unterstützt - und dafür bedanken wir uns ganz herzlich", so Stephan Schroers.

Am 24. und 25. Februar 2018, jeweils von 10 bis 17:00 Uhr, wird auf dem Betriebsgelände des Autohauses das Jubiläum mit einem bunten Familienprogramm gefeiert.



Bild oben: Ursprungsbetrieb / Bild unten: Heutiger Betrieb

1979 erweiterte und modernisierte sich das Autohaus durch den Neubau eines Ausstellungsraumes und einer modern ausgerichteten Werkstatt mit neuem Equipment.

1993 wurden Ausstellungsraum und Bürotrakt ausgebaut.

2005 erfolgte die Gründung der Autohaus Schroers GmbH, durch die Söhne Stephan und Wolfgang Schroers, mit einem ergänzenden Daihatsu Händlervertrag.

2006 erweiterte man den Servicebereich und baute das Service-Center aus, das 7 zusätzliche Arbeitsplätze schaffte.

2009 zog sich der Senior **Hans-Wolfgang Schroers** verdient aus dem Unternehmen zurück und überließ den Söhnen **Stephan** und **Wolfgang** das komplette unternehmerische Handeln.

2012 erkannte man die Zeichen der Zeit - und öffnete das Autohaus für alle anderen Marken. Mit preisbewusstem Einkaufsmanagement im EU-Bereich konnte das Autohaus den Kunden außergewöhnlich günstige Neufahrzeuge anbieten. Kunden werden seitdem multiorientiert betreut, bei ausgewiesener starker Werkstattleistung.

Ein Vertragsabschluss als **"EGA-Mehrmarkenhändler"** ergänzte dieses zeitgemäße unternehmerische Handeln.



Bild oben: Teamausschnitt um Gf. Stephan Schroers und Ehefrau (1. u. 2. von unten links)

50 Jahre Autohaus Schroers

MG-Hardt. Samstag und So., den 24. und 25. Febr. werden Besucher nicht nur schicke Autos besichtigen können. Auch **Torwandschießen, Glücksradspiel, 10 Punkte-Check, Pannenkurs und weitere Überraschungen** stehen auf dem Aktionsplan. Dass auch für das leiblich Wohl gesorgt wird, versteht sich von selbst.

Wie schnell die Zeit vergeht!

1968 gründete **Hans-Wolfgang Schroers** den Kfz-Betrieb.

1969 schloss er einen Verkaufsvertrag für Fordfahrzeuge. Flankierend engagierte sich das Autohaus Schroers auch im Rennsport. Hier konnte das Schroers-Team mit drei Rennwagen im damaligen "Ford Escort-Pokal" einige Preise einfahren.

1973 wurde der Fordvertrag nicht mehr weitergeführt. Schroers wurde einer der **ersten Vertragshändler** in Deutschland mit Toyotamodellen.

2016 errang Auto Schroers beim **bundesweit ausgeschriebenen Werkstattpreis** einen Platz **unter den 10 Besten**.

2017 folgte die Auszeichnung: **"Bester Autohändler in Mönchengladbach"**, durch Leser der Zeitschrift "Auto-Bild", mit einer Kundenbenotung von 1,2.

2018 heißt es: ...**"50 Jahre erfolgreiche Autogeschichte... ...Blicken wir nach vorn!"**



Bild rechts: Das Oldtimer-Krad, lange ein echter Hingucker im Schaufenster des Autohauses und Jubilar Schroers.





Mönchengladbach-Hardt
Karrenweg 135
Telefon 01575 - 38 36 65 4

Das aktuelle Angebot unserer Speisekarte !

Mittagstisch ab 11.30 Uhr
19. Febr. - 23. Febr. 2018

- Montag:** ...Weiße Bohnensuppe hausgemacht, mit Brühwurst + Brot.....**nur EUR 5,50**
- Dienstag:** ...Bami Goreng hausgemacht, mit Fleischkroquette**nur EUR 5,50**
- Mittwoch:** ...Hähnchengeschnetzeltes Jägerart, hausgemacht, mit Kartoffeln + Salat, **nur EUR 6,00**
- Donnerstag:** ...Schinken-Tomatensoße, hausgemacht mit Nudeln + Salat.....**nur EUR 5,50**
- Freitag:** ...Paprika Gulasch, hausgemacht, mit Kartoffeln + Salat.....**nur EUR 6,50**

Mittagstisch ab 11.30 Uhr
26. Febr. - 02. März 2018

- Montag:** ...Grünkohl hausgemacht, mit Mettwurst.....**nur EUR 5,50**
- Dienstag:** ...Moussaka hausgemacht, Bulgarischer Auflauf m. Kartoffeln+Hackfleisch **nur EUR 5,50**
- Mittwoch:** ...Hähnchenschenkel, mit Kartoffelsalat hausgemacht.....**nur EUR 5,50**
- Donnerstag:** ...Linsen-Eintopf hausgemacht, mit Brühwurst + Brot.....**nur EUR 5,50**
- Freitag:** ...Rinder-Roulade, hausgemacht, mit Kartoffeln + Salat.....**nur EUR 7,50**

Einladung zum Pokalschießen der Schießabteilung 2018

Die Schießabteilung führt in diesem Jahr das 31. Pokalschießen durch.

MG-Hardt. Auch in diesem Jahr werden alle Kirmesteilnehmer/innen dazu eingeladen. Im Gegensatz zu den Jahren zuvor wird aus organisatorischen Gründen eine Änderung vorgenommen.

Termine für an das Schießen interessierter Damen:

- ...Freitag, 02.03. und 09.03.2018
- ...Mittwoch, 07.03.2018, jeweils ab 18:30 Uhr

Geschossen wird im März, jeweils mittwochs und freitags, **außer Karfreitag**, auf dem Schießstand Vossenbäumchen.

Schießtermine für Herren:

- ...Mittwoch: 14., 21. und 28.03.2018
- ...Freitag: 16. und 23.03.2018, jeweils ab 18:30 Uhr

Die **Siegerehrung** der besten Gruppen und Einzelschützen/innen, findet in diesem Jahr am Freitag, den 20.04.2018, ab 19:00 Uhr, auf dem Schießstand statt.

Um Anmeldung bei einem Mitglied der Schießabteilung wird bis zum **13.04.2018 gebeten**. Schießabteilung, Ralf Heinen

Kinderkleider- und Spielzeugbörse mit Kindertrödelmarkt

Am Samstag, den 03. März 2018, findet wieder einmal eine Kinderkleider- und Spielzeugbörse mit Kindertrödelmarkt im Pfarrheim St. Nikolaus MG-Hardt, Alexander-Scharff-Str. 38 statt.

In der Zeit von 15 bis 17:00 Uhr, können gut erhaltene Bekleidung und Spielsachen gekauft und verkauft werden. Interessierte Verkäufer wenden sich an S. Ditges unter der Telefonnummer 02161/559446.

Die Standgebühr beträgt EUR 5,- Der Erlös aus Kuchen- und Getränkeverkauf kommt einem Projekt aus dem Kinder-, Jugend- oder Familienbereich zugute.

Im Mai 2017 konnten EUR 450.-an den Interkulturellen Familienverband e.V., zur Unterstützung des Kinderrestaurants "Cantina Nest", überwiesen werden.

IMPRESSUM:

Herausgeber: Jochen Windels, werbewirt(vwa), amray 57, 47661 issum

Text, Grafik, Anzeigen, Verwaltung: windels-marketing, Tel. 02835 - 448757, Fax 02835 - 448758
 windels@windels-marketing.de + jo-windels@t-online.de

Copyright und Gebrauchsmusterschutz für ausgearbeitete Texte + Gestaltungsmerkmale: jochen windels, werbewirt(vwa)bdw

Druck: Set-Point-Medien, Moerser Str. 70, 47475 Kamp-Lintfort, Tel. 02842 - 92738-0, Telefax 02842 - 92738-32.

Redaktionelles: Ralph Hennekes, MG-Hardt, Vorster Str. 410, Tel. MG 551 711

Verteilung: Bügel-Taxi, Korcukov, 42781 Haan, Mobil 0163 - 82 65 453

Werbering-Zeitung nutzen
und Umsatz fördern!

Lassen Sie sich beraten...
...Tel. 0 28 35 - 44 87 57



Stadt Mönchengladbach

Hardt-Venner Termine

Februar/März 2018 ————— Alle Angaben ohne Gewähr.

- 18.02., 10:00 Uhr, Eucharistie-Feier / Familienmesse,**
Kirche St. Maria Empfängnis
- 22.02., 15:00 Uhr, Gedächtnistraining** der "helfenden
Hände", Albert-Schweitzer-Haus
- 25.02., 10:00 Uhr, Eucharistie-Feier / Patronatsfest**
St. Matthiasbruderschaft, Ki. St. Nikolaus
- 26.02., 16:00-19:30 Uhr, DRK - Blutspende-Termin,**
Kath. Jugendheim Venn (Grottenweg 7)
- 02.03., 14:45 Uhr, Wort-Gottes-Feier** zum Weltgebetstag
der Frauen, Kirche St. Maria Empfängnis
- 03.03., 15:00 Uhr, ökumenischer Gottesdienst** zum
Weltgebetstag der Frauen,
Albert-Schweitzer-Haus
- 03.03., 15:00-17:00 Uhr, Kinderkleidungs- und Spielzeug-**
Verkaufsbörse mit Kindertrödelmarkt
im Pfarrheim
- 04.03., 10:00 Uhr, Eucharistie-Feier** mit Chor „Sound and
Spirit“, Kirche St. Maria Empfängnis
- 06.03., 09:00 Uhr, Wort-Gottes-Feier** (Kirche St. Nikolaus),
anschl. Frühstück der "helfenden Hände"
im Pfarrheim.
- 09. März ...Werbering Anzeigen/Redaktionsschluss**
- 10.03., 11:00-13:00 Uhr, Futterausgabe** bei der Tiertafel
Pescher Hof
- 11.03., 09:00 Uhr, Festmesse / Patronatsfest** St. Josefs-
bruderschaft, Kirche St. Maria Empfängnis
- 11.03., 10:00 Uhr, Eucharistie-Feier / Familienmesse,**
Kirche St. Nikolaus
- 11.03., 11:00 Uhr, Generalversammlung** St. Nikolaus-
Bruderschaft, im Pfarrheim Alexander-
Scharff-Straße
- 13.03., 19:00-21:00 Uhr, "Hardter Gespräch"** (Ort noch offen)
- 16. MärzVerteilung der Werbering-Zeitung**
- 17.03., 18:45 Uhr, Nachtwallfahrt** der Schützen nach Hehn,
Treffen in der Gaststätte "Haus Faahsen"
- 18.03., 11:30 Uhr, Kirche für Kinder,** Kirche St. Nikolaus
- Weitere Informationen unter ... www.mg-hardt.de
Ihre Werbering-Zeitung finden Sie bereits ein bis zwei Tage
vor der Verteilung im Internet unter...
www.die-werbering-zeitung.de

**Heute schon in die Speisekarte
von Heinos Kaffeebud' geschaut ?-
Lecker + günstig wie immer!
...vom 19. Feb. bis 2. März 2018**

Renovierung + Modernisierung!

...Umbau Ihres Neu-oder Altbaus



- Raumgestaltung
- Gebäude-Erhaltung
- Trockenbau
- Bodenbeläge
- Holzschutz
- Dämmtechnik
- Beschichtungen
- Schimmel-Sanierung

...und viele weitere Arbeiten zuverlässig,
preisbewusst + ökologisch orientiert.

LESSENICH

Tel. MG 636273
Fax MG 636292

Farbe Gestaltung Bautenschutz

Tomper Str. 110 a 41169 MG TLessenich@aol.com



Verkäufer-Hotline
02161 - 279 33 29

**Unser Team für eine erfolgreiche
Immobilienvermittlung.**

Acht Immobilien-Spezialisten, 875 Mitarbeiter, 185.000 Kunden,
ein dichtes Filialnetz sowie ein deutschlandweites Vertriebsnetz.

ImmobilienCenter
Ihr Immobilienmakler

Verkaufsbüro: Städt. Fachdienst Immobilien in der Stadt Mönchengladbach, im Internet unter www.stadtsparkasse-mg.de/immobiliencenter unter 02161-279-3329.

Stadtsparkasse
Mönchengladbach

Wir feiern mit Ihnen unser...



50. Jubiläum

Wir blicken auf 50 erfolgreiche „Autojahre“ zurück.
 Ein großes "Dankeschön" an all' jene, die dies ermöglichten!
 Liebe Kunden, Freunde, Hardter, Venner, Hohner und Mönchengladbacher!
 Gern möchte unser Team - gemeinsam mit Ihnen - eine kleine Rückschau halten,
 über neue Autozeiten sprechen und auf die nächsten Jahre anstoßen...



EINLADUNG

zum Jubiläums + Familienfest

Samstag + Sonntag, 24. + 25. Febr. 2018, 10 - 17 Uhr

- Torwand + Glücksradspiel für die Familie
 - 10 Punkte AutoCheck ● Pannenkurs
 - ...und viele kleine Überraschungen
 - Für das leibliche Wohl wird gesorgt!
 - TOP-Auto-Finanzierungsangebot* ab 0,99% effektiver Jahreszins
- Homepage: www.autohaus-schroers.de / eMail: autohaus-schroers@web.de



**50 Jahre
 Auto
 Schroers**



Autohaus Schroers GmbH
 MG-Hardt, Vorster Str. 372
 Tel. 02161-56094-0



Neues Werberingmitglied: Freitags treffen sich echte Fischkenner am "mobilen Fischfachgeschäft" auf dem Wochenmarkt in Mönchengladbach-Venn (14-18 Uhr).

"Gourmets, die auf Frische bei Fisch besonders viel Genießer-Wert legen, haben eine Adresse!"



Neues Werberingmitglied mit erstklassigem Frischfisch!

Frank Neumann, Inhaber des mobilen Fischfachgeschäftes weiß wovon er spricht, wenn er beschreibt, was man unter echtem Frischfisch versteht und die breite Palette verschiedenster Fischarten, Marinaden, Feinkostsalate und viele weitere Spezialitäten beschreibt. **Warum?** ...Frank Neumann ist lange Zeit als erfolgreicher Koch im elterlichen Restaurant aktiv gewesen und hat daher einen geschulten Blick für das Wesentliche in puncto Fisch.

Kleine Leistungsübersicht:

Sortiment der verschiedensten Arten...
 ...top Frisch-Fisch, ...Räucherfische, ...Feinkostsalate, ...Marinaden, ...Salzgurken sowie ...Backfisch vom Seehecht, ...handgeschnittene Kibbelinge, winterlicher fettarmer Skrei (Kabeljau), ...selbstgemachte französische Bouillabaisse (Fischsuppe), und vieles mehr!

Natürlich können Sie Ihren Frisch-Fisch auch per Telefon für den nächsten Markttag vorbestellen.

Aktuelles Angebot vom mobilen Fisch-Fachgeschäft:

- - - Backfisch vom Seehecht mit Kartoffelsalat EUR 5,50 !!

Vorbestellungen unter Telefon 0176 / 42 11 88 34 und Telefon 02163 / 57 19 67 8

Machen Sie Ihre Leistung öffentlich...
 ...werden Sie Werbering-Mitglied!

Für EUR 37,80* + MwSt.

werden wir Ihre Leistung in den Vordergrund stellen!

Ein aktuelles Beispiel sehen Sie aus obiger redaktioneller Vorstellung des "mobilen Fischfachgeschäftes Neumann".

Außerdem wird Ihre Basiswerbung auf der Titel- oder Rückseite monatlich platziert. ***Voraussetzung:** Werbering-Mitgliedschaft für mindestens 6 Monate. So bleiben Ihre Werbekosten im Keller!

INFORMATIONEN: Tel. 02835 - 448757
 eMail windels@windels-marketing.de





Kinder-Kuschel-Paradies in Mönchengladbach-Hardt ! Von kuschelig bis modisch findest du hier alles.

Freu' dich auf den Frühling

Es gibt immer wieder viel bei Glasmacher zu sehen.
Achten Sie bitte auf unsere aktuelle Schaufensterdekoration.

"Sigikid, Lilifee, Sterntaler, Kanz, Salt and Pepper, Käptn Sharky"

...und viele weitere Marken - bis Größe 128



Vorster Str. 499 - Mönchengladbach-Hardt
Telefon 02161-559516



Wohin mit dem Altmittel, mit dem ausgedienten Auto oder an- derem aussortierten Metallschrott ?



INFORMATION:
Tel. 0177- 808 777 5

Und dann die Überlegung: "Muss ich womöglich das aussortierte Altmittel oder Auto auch noch kostenpflichtig entsorgen? - J. C. Brangenberg das Werbering-Mitglied weiß Rat!

Der Unternehmer J. C. Brangenberg (s. Foto oben) neben seinem **Spezial-LKW** (z.B. Lastkran für 2,5 Tonnen) hat sich bereits einen ansehnlichen Kundenstamm aufgebaut.

Nicht nur aus dem Einzugsbereich Mönchengladbach ist man auf sein Angebot aufmerksam geworden, selbst aus dem Raum Kleve, dem Rhein-Siegkreis und der Eifel kommen Anfragen von Privathaushalte, Firmen aller Art wie Elektrobetriebe, Schlossereien, Sanitärbetriebe, Krankenhäuser, Autohäuser, Altenheime und viele mehr.

Schrott- und Metallverwertung ist heute wichtiger denn je!

Fitness-Family: Neue Termine...

-19.02. 18.15 Uhr, Intervall Workout, im Pfarrheim,
 -20.02. 10.15 Uhr, ZUMBA® Gold für Einsteiger + Senioren
- 18.00 Uhr, ZUMBA® Fitness, alle wöchentlich im Pfarrheim, Alexander-Scharff-Straße
 - ...22.02., 19.45 Uhr, Step-Aerobic im ehem. Kindergarten am Vossenbäumchen 16,
- Anmeldung für alle oben genannten wöchentlichen Kurse:** Telefon 02162 / 8902673

Gudrun Gruhn (Fußpflege) verabschiedet sich!

MG-Hardt. Sie war in Mönchengladbach-Hardtter Einzugsbereich 'zig Jahre eine Institution im Bereich der medizinischen Fußpflege. Gudrun Gruhn beherrschte ihr Fach und bewegte sich immer auf dem neuesten Stand der Dinge.

"Jetzt muss gut sein", so die sympathische Fußpflegerin - und weiter: "Ich orientiere mich auf meine zweite Karriere als Privatier".

Viele Kunden und Bürger werden Gudrun Gruhn vermissen. Verbindlich und mit positiver Ausstrahlung hat sie nicht nur Patienten für sich gewinnen können. Auch Freundschaften entwickelten sich aus dem beruflichen Umfeld.

Gönnen wir ihr, dass sie ihre neue Privatierkarriere erfolgreich gestalten kann, neue Ufer erklimmt und ihre positive Lebenseinstellung erhält.

Wir wünschen Gudrun Gruhn alles erdenklich Gute! ...J. Windels

Fachbeitrag von Christian Schippers, Therapeut...
"Bewegungsfreiraum Physiotherapie & Prävention"

Rückenschule

MG-Hardt. Die Rückenschule wurde in Schweden gegründet und hat sich bis heute stetig weiterentwickelt.

Die „**Neue Rückenschule**“ vermittelt Haltungs- und Bewegungsschulung zum rückenfreundlichen Alltagsverhalten und berücksichtigt biopsychosoziale Inhalte und ganzheitlich orientierte Bewegungsformen. Bausteine sind die ganzheitliche Aktivität, Entspannung, Körperwahrnehmung und Koordination.

Das ist auch was für SIE !

Vorteil: Die meisten Krankenkassen bezuschussen spezifisch präventive Gesundheitsprogramme mit 80% teilweise bis zu 100%. Welche Kurse in welchem Umfang gefördert werden erfahren Sie bei Ihrer Krankenkasse.

Informationen zum Thema „**Neue Rückenschule**“ oder Wirbelsäulengymnastik, sowie zu den **aktuellen Kursterminen im April**, erfahren Sie in der **Praxis "Bewegungsfreiraum Physiotherapie & Prävention"**.

Tel. 02161 / 8269038 und ...www.bewegungsfreiraum.com

STOPP!

Liebhaberobjekt für Individualisten im Grenzgebiet Seltkant-Sittard...

...4 Zi., 179m² Wfl., 1837m GS, Bj.:2007, Erdwärme, Energiekennwert:29,6 kWh
EUR 439.000,- + 3,57% Prov. inkl. MwSt.



STOPP! Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit im Zentrum von Viersen-Dülken



210m² Wohnfläche, 200m² Grundstück, 89m² Gewerbebl., Gasheizg., Energiekennwert: 127 kWh
...EUR 235.000,-
 +3,57% Provision inkl. MwSt.

STOPP! Resthof, ehemaliges Bauernhaus m. Nebengebäuden...



Niederkrüchten, 9 Zi., 230m² Wfl., 1755m² Grundst. Bj. 1952, Ölheizung, ...**nur EUR 316.000,-**
 +3,57% Prov. inkl. MwSt.

Erstbezug - energieeffizientes A+ Neubau-Designerhaus für Individualisten



127m² Wfl., 306m² GS, Bj.: 2014, Wärmepumpe, Energiekennwert:20,5 kWh
EUR 325.000,-
 + 3,57% Prov. inkl. MwSt.

An der Wae 33, 41372 Niederkrüchten-Elmpt
 Tel.: 02163-579 800, Fax: 02163-579 8080
Kern-Bürozeit: Mo. - Fr. 9:00 bis 17:00 Uhr
 ...oder nach Vereinbarung
 ... www.immobilien-elbers.de



Neu: Beton-Tankstelle für jedermann! **Ihr Hausdoktor Andreas Mertens**
 Sohlweg 8, Niederkrüchten-Dam
 Tel. 8881996, Mobil 0172-9365069
 ... www.hausdoktor@t-online.de

St.-Nikolaus Familienfeste bis 120 Personen
Café-Restaurant in Hardt - Beerdigungskaffee - Biergarten
 Nikolausstr. 5, MG-Hardt
 Tel. MG 56 12268

ImmobilienCenter Ihr Immobilienmakler
 Acht Immobilien-Spezialisten, 875 Mitarbeiter, 185.000 Kunden, ein dichtes Filialnetz sowie ein deutschlandweites Vertriebsnetz.
 Vereinbaren Sie einfach einen Termin in einer unserer Filialen, im Internet unter www.sparkasse-mg.de/immobilien oder unter 02161-279-3325.

baatzahnärzte
 Gemeinschaftspraxis für moderne Zahnheilkunde u. Kieferorthopädie
 MG-Hardt, Gartenkamp 4, Tel. MG 57 64 747
 ... www.gemeinschaftspraxis-baatz.com
 eMail: info@gemeinschaftspraxis-baatz.com

Moderne Floristik Blumen- & Kranzbinderei
Blumenhaus + Gärtnerei
 Josef Weuthen
 Vorster Str. 199
 41169 MG-Hardt
 Tel. 02161 - 55 92 82

Besser werben + Geld sparen!
Werbering-Mitglied werden!
Info: Tel. 02835 - 44 87 57

Reise- und Last-Minute Agentur
 Inh. Frieder Dolenz
Grenzenlos Vorster Straße 469
 41169 Mönchengladbach-Hardt
 Telefon 02161- 820 966 0
 Bei uns ist Ihr Urlaub in den besten Händen!
 info@grenzenlos.de
 www.grenzenlos-mg.de

Internationale und griechische Spezialitäten Fam. Tsiakmalis
 Vorster Str. 520, MG-Hardt
 Telefon 55 04 24
Fußball per Sky JÄGERHOF
 ... gut essen und trinken!

Glockenstr. 4 MG-Hardt-Venn
Feinkost Fleischerei Kohlen
 seit über 100 Jahren
 Ihre Fünf Sterne Fleischerei

Vorster Str. 461, MG-Hardt
 Tel. 02161- 558 456
 Mobil 0177 - 5225991
Welle Glas- und Gebäude-reinigung
 Dienstleistung
 Stephan + Melanie Maaßen
 www.welle-dienstleistung.de

FitnessFamily
 Fitnesskurse für Jung + Alt!
 ... Vereinsraum am Pfarrheim
 Alexander-Scharff-Straße 38, MG-Hardt
 Tel. 02162-8902673, eMail: fitness.family@arcor.de
 - Zumba-Fitness
 - Pilates
 - Zumba® Gold
 - Step-Aerobic
 - Body-Styling

Die nächste Ausgabe erscheint am Fr., 16. März 2018
Anzeigenschluss: Fr., 9. März 2018

Atelier Renate
 Vorster Straße 514, MG-Hardt
 Tel. 02161 - 30 80 93 9
Neuanfertigungen Änderungsschneiderei
 Mitglied der Innung Mode schaffendes Handwerk

LESSENICH Tomper Str. 110 a MG-Hardt
 Tel. MG 636 273, TLessenich@aol.com
Farbe Gestaltung Bautenschutz
 ●Raumgestaltung ●Gebäude-Erhaltg. ●Trockenbau
 ●Bodenbeläge ●Holzschutz ●Bautrocknung

Vorster Str. 498 - 502
 41169 Mönchengladbach-Hardt
 Tel.: 02161 / 82 69 0 38
 www.bewegungsfreiraum.com
Bewegungsfreiraum
 Physiotherapie & Prävention