

# Die

# Werbering-Zeitung

Seit über 31 Jahre vor Ort!

... "Jeder liest sie - und jeder kennt sie!"

An die Haushalte in Niederkrüchten/Elmpt und Einzugsgebiet

Auflage 6.500 Exemplare

## Immobilienangebote in allen Größen und Preislagen!



Bild: Ein Objekt aus dem heutigen Angebot.

**Niederkrüchten/Elmpt.** Immer wieder überraschend, wie umfassend und vielfältig sich das Immobilienangebot von Immobilien Elbers in Niederkrüchten-Elmpt präsentiert.

Das Team um die Immobilienkauffrau **Christa Elbers** ist nicht nur top ausgebildet, es ist auch hoch motiviert - auch spezielle, individuelle Wünsche der Kunden umzusetzen. **"Nur zufriedene Kunden machen auch mich zufrieden"**, so Christa Elbers. Genau diese Firmen-Philosophie wird wohl auch den langjährigen Erfolg des Immobilienunternehmens erklären (s. Angebote auf der Rückseite)

## Neuigkeit von "esoplan" N'krüchten!

### Pfiffige Fensterdeko nach Maß!

Das Werberingmitglied bietet bereits seit längerer Zeit erfolgreich maßgeschneiderten, dekorativ, individuellen Sicht- und Sonnenschutz an. Nun informiert Inhaber **Robert Klaßen** (Bild) über ein neues Plissee-Montagesystem durch Klebeleisten. Dabei werden schmale Leisten direkt auf Glas geklebt. **Vorteil:** Es sieht schick aus, hält bombenfest und lässt sich jederzeit problemlos wieder abziehen.



...mehr darüber in dieser Ausgabe

## Günstiger Elmpter Lagerverkauf:

### E-Bikes und Fahrräder für Groß und Klein...

Großes Erstaunen konnte man schon im letzten Jahr bei vielen Kundinnen und Kunden feststellen, wenn sie sich bei "Lobe" auf der Zollstraße 26-28 einfanden um ein schickes eBike- oder Fahrrad zu finden.

Die Kauf-Entscheidung für ein modernes eBike oder Fahrrad fiel schnell. Spätestens als man hörte, in welcher günstiger Relation Qualität und Preise zueinander stehen. Oft fiel der Satz: **"Hätte ich nicht gedacht, dass wir vor Ort so ein tolles eBike- und Fahrrad-Angebot haben"**.

**Der kurze Weg** spielt natürlich auch eine Rolle. **"Da kann ich ja gleich mit meinem nagelneuen eBike nach Hause fahren"**, so eine Kundin mit strahlenden Augen. ...mehr darüber in dieser Ausgabe

Telefon 021 63 / 57 98 00  
An der Wae 33  
N'krüchten-Elmpt

IMMOBILIEN  
**ELBERS**

www.immobilien-elbers.de

**AUTOHAUS** Jahres- + EU-Fahrzeuge  
**Frenzel & Rang**  
- plus Werkstattservice ... einfach gut!

Poststr. 72, 41334 Kaldenkirchen  
Tel. 02157 - 3786 ...www.frenzel-rang.de

**WESTLOTTO LENSSEN**

- Hermes Paket-Shop - Schul- und Bürobedarf - Zeitschriften - Tabakwaren
- Geschenke - Lederwaren - Uhren
- Kinderwelt ...und vieles mehr.

Hauptstr. 74, N'kr.-Elmpt, Tel. 34 09 49 0

Das Feinste von  
**Holländer**

Das Grill-Restaurant für Genießer  
Niederkr.-Elmpt, Hauptstr. 19  
Tel. 02163-8884864

An der Beek 255 - Niederkrüchten  
Tel. 02163-889901, Mobil 0179-2064277  
eMail: info@schlosserei-buesen.de

**schlosserei andreas büsen** Stahl- & Edelstahl-  
Geländerbau,  
Vor- & Überdächer, Treppen-  
& Anbaubalkone, Schlosser-  
arbeiten aller Art, Reparaturen

**Friseurteam**  
**Frank Houx**

Hauptstraße 20  
Niederkrüchten-Elmpt  
Tel. 02163-81221 Fax 576785

**Meine eigene Bank.**

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.  
Wir machen den Weg frei.

**Volksbank Viersen**

**Plissees nach Maß**  
Jalousien • Lamellen

**esoplan** 02163.341 28 50  
www.esoplan.de

**Maler- und Lackierer-Betrieb**  
**Frank Niefelstein**

Schmielenweg 18 - Niederkr.-Elmpt  
Tel. 02163 / 578 59 93 Mobil 0172 / 2421694  
www.malerbetrieb-niefelstein.de

**GB GISELA BERTULOT**  
Immobilien & Hausverwaltungen

Neu: Adam-Houx-Str. 18 | Telefon 0 21 63 - 8 23 24  
Niederkrüchten-Elmpt | info@immobilien-bertulot.de

Homepage: www.immobilien-bertulot.de

**Kaumanns**  
Bestattungen & Blumen

Telefon 02163 - 81193

Halenderfeld 1, 41372 Niederkrüchten-Elmpt

eBike **LOBE** Günstig direkt ab Lager!

LLobe GmbH & Co KG (Lager & Büro)  
Alte Zollstr. 26-28, Niederkrüchten-Elmpt  
Tel. 02163-571 35 20 / eMail: info@lobe.de

ihr zahararzt in Brüggen

Willkommen in der neuen Praxis

Klosterstr. 8, 41379 Brüggen | 02163-578046  
www.ihr-zahararzt-brueggen.de

...Beton-Tankstelle für jedermann!

Ihr Hausdoktor Andreas **Mertens**

Sohlweg 8, Niederkrüchten-Dam  
Tel. 8881996, Mobil 0172-9365069  
...www.hausdoktor@t-online.de

**w. Scholz**

Objekt- Garten- u. Grabpflege

Alter Kirchweg 25, N-Elmpt  
Mobil: 0178-376 14 82

Vermietung von Mini-Bagger etc.

E-Bikes  
+ Fahrräder

**LOBE**

Qualität zu  
fairen Preisen!



**Elmpter Lagerverkauf**

**E-Bikes und Fahrräder**

**NEU!- Kinder-Fahrräder**



Unser Lagerverkauf findet immer donnerstags und freitags,  
von 14:00 bis 18:00 Uhr - samstags, von 10:00 bis 15:00 Uhr, statt.

**Sie finden uns unter folgender Adresse:**

LLobe GmbH & Co.KG - c/o P&M - Halle 2  
Alte Zollstraße 26 - 28 - 41372 Niederkrüchten

**Wir freuen uns über Ihren Besuch!**

Telefon 02163 - 571 35 20 / Fax 02153 - 91 05 07  
eMail service@llobe-bike.de

## Neu! Plissee-Montage ohne bohren.



„esoplan“ ist ein in Elmpt ansässiger Fachbetrieb für maßgefertigten Sicht- und Sonnenschutz. Jetzt bietet „esoplan“ auch die Montage von Plissees mit Klebeleisten an. Dabei werden schmale Leisten direkt auf das Glas geklebt. **Vorteil:** Es sieht schick aus, hält bombenfest und lässt sich jederzeit problemlos wieder abziehen.

Das „esoplan“-Team bietet Ihnen aktuell einen **kostenlosen** und **unverbindlichen VOR-ORT-Beratungsservice** an.

So können Sie sich in Ruhe über alle Vorteile informieren.

**Kontakt:** Tel. 02163 - 341 28 50 oder  
...[www.esoplan.de](http://www.esoplan.de)

Die Werbering-Zeitung. Vor Ort - und für jeden da!-

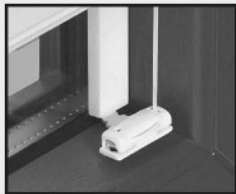
# Plissees nach Maß

**Zuhause aussuchen!**

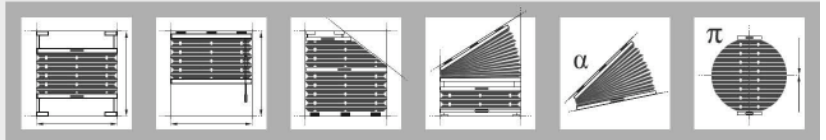
- Plissees
- Jalousien
- Lamellen

Wo sonst kann man seinen Sicht- und Sonnenschutz besser aussuchen als zuhause? Genau dort findet unser Beratungsservice statt – kostenlos und unverbindlich. Rufen Sie uns an!

esoplan – Preiswerte Lösungen für alle Fensterformen – auch für Schrägfenster, Dachfenster, Wintergärten.



**NEU!!**  
Montage ohne bohren!  
Mit Glas-Klebeleisten  
Jederzeit wieder ablösbar!



**esoplan**<sup>®</sup> 02163.341 28 50  
info@esoplan.de  
www.esoplan.de

## Volksbank Viersen mit gutem Ergebnis 2018 und neu gestalteter Beratungswelt

Gut gelaunt empfingen **Jürgen Cleven** und **Michael Willemse**, Vorstände der Volksbank Viersen, die Vertreterinnen und Vertreter der Presse zur diesjährigen Bilanzpressekonferenz zum abgelaufenen Geschäftsjahr 2018.

Zur Freude hatten sie auch allen Grund, denn die Bilanzzahlen waren trotz der anhaltenden Niedrigzinsphase und den dadurch anspruchsvollen Rahmenbedingungen erfreulich gut.

Zum Einstieg berichtete **Jürgen Cleven** über die Modernisierung der Hauptstelle. Das Erdgeschoss ist fertig, aktuell wird das 1. Obergeschoss komplett umgebaut. „Das neue Konzept funktioniert hervorragend.

Es ist nicht nur alles viel moderner gestaltet sondern es ändert sich auch für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im täglichen Ablauf einiges.

Zum Beispiel arbeiten die Berater jetzt mit mehreren Kollegen in einem Büro und können sich dank aktuellster, mobiler Technik die Beratungszimmer nach Kundenbedürfnissen buchen. So gibt es natürlich ein Dülken-Zimmer, aber zum Beispiel auch ein Boisheim- oder ein Werte-Zimmer. Wir versprechen uns von diesem Konzept eine nachhaltige und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren Kunden“, erläuterte Cleven das neue Konzept.

Die Zahlen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung waren das Thema von Michael Willemse: „Die Bilanzsumme stieg um fast 4 % auf über 833 Mio. Euro an, bedingt durch den starken Anstieg der Kundeneinlagen auf über 652 Millionen Euro. Besonders die Sichteinlagen legten um 10 % - auf knapp 418 Millionen Euro zu.“

Willemse weiter: „Im Wertpapiergeschäft haben wir mit über 24 Millionen Euro Nettowachstum den 7. Platz in der bundesweiten Vergleichsgruppe erzielt. Beim Ertrag sind wir sogar Spitzenreiter. Er betrug knapp 2,7 Millionen Euro.“

Das Kreditgeschäft der Volksbank Viersen war 2018 geprägt von starken Neukreditvergaben in Höhe von 109 Millionen Euro.

Das gesamte Kundenkreditvolumen betrug zum Stichtag knapp 783 Mio. Euro.

Trotz des gesunkenen Zinsüberschusses fiel das Betriebsergebnis mit 1,04 % erfreulich gut aus, da der Verwaltungsaufwand nahezu auf gleichem Niveau blieb. Das durchschnittliche Betriebsergebnis der deutschen Genossenschaftsbanken beträgt 0,91 %. Auch das Eigenkapital konnte auf 91 Millionen Euro weiter erhöht werden.

„Wir haben eine Eigenkapitalkennziffer von 19,65 % und liegen damit weit über den aufsichtsrechtlichen Anforderungen“, erläuterte Willemse.

Insgesamt zahlt die Volksbank Viersen für das Geschäftsjahr 2018 knapp 2,8 Millionen Euro an Steuern, davon alleine über 1,5 Millionen Euro Gewerbesteuer an die Stadt Viersen und die Gemeinden Schwalmatal und Niederkrüchten.

In der Vertreterversammlung, die am 7. Mai 2019 wieder im Dülkener Bürgerhaus stattfinden wird, schlägt der Vorstand der Versammlung erneut eine Dividende von 6 % vor.

**Ausblick:** Die Volksbank Viersen freut sich bereits jetzt auf die **offizielle Eröffnung** der neu gestalteten Hauptstelle, die voraussichtlich am 07. Juli 2019 stattfinden wird. Alle Kunden und (noch) Nichtkunden sind bereits jetzt herzlich eingeladen, mitzufeiern und sich am Eröffnungstag die umgestalteten Räume anzusehen.

Auch für das kommende Jahr werden wieder neue Auszubildende gesucht, die den interessantesten und abwechslungsreichen Beruf Bankkauffrau/-mann erlernen möchten.

Für 2019 sind bereits ausreichend Anwärter gefunden. Die aktuelle Ausschreibung läuft für den Ausbildungsbeginn im August 2020.

Zum Abschluss hatten die Pressevertreter die Gelegenheit, die Erlebnisausstellung Finanzanlage kennenzulernen. Cleven: „Man begreift ein abstraktes Finanzthema besser, wenn man es anfassen kann. Mit der interaktiven Ausstellung ist das zum ersten Mal möglich.“

# Infos - kurz notiert!

Alle Informationen ohne Gewähr

## Frühjahrskonzert: "Frei Weg" Oberkrüchten

„Frei Weg“ veranstaltet am **30. März 2019, 19.00 Uhr**, ein Frühjahrskonzert in der Begegnungsstätte Niederkrüchten, unter dem Motto: **"1949 - 2019 - Das Beste aus 70 Jahren"**.

## Vernissage der Schülerinnen

Am Freitag, dem **22. März 2019, 19.00 Uhr**, findet im Rathaus in Niederkrüchten-Elmpt, Laurentiusstraße 19, eine Vernissage der Schülerinnen (Kunstschule Brandshof) statt.

## "Ich habe die Ruhe weg" - mit Marc Breuer

**Comedy-Veranstaltung** mit Marc Breuer findet im **Feuerwegerhäuschen Oberkrüchten**, am **5. April 2019, 20.00 Uhr**, statt. Eintrittskarten sind **ab sofort in Elmpt** beim Bürgerservice erhältlich. **Vorverkauf** EUR 15,00 / Abendkasse EUR 17,00

## Sie möchten Ihr altes, nicht mehr gebrauchstüchtiges, Fahrrad einfach und bequem loswerden?

Wir suchen solche Räder für eine Ferienaktion des Jugendtreffs „Treff 13“.

Während der Osterferien werden alte Fahrräder vom Jugendtreff bunt angesprüht und anschließend bepflanzt.

Diese so gestalteten Fahrräder werden anschließend in der Gemeinde an verschiedenen öffentlichen Orten als bunter Blickfang aufgestellt.

**Weitere Infos** erhalten Sie von Frau **Ligthelm**, Telefon 02163 - 980-129 - oder von der Leiterin des „Treff 13“, Frau **Lödorf-Zühlke**, Telefon 02163 / 984 587.

## „Folk & Eggs“-Festival

Am Ostersonntag wird es wieder ein „Folk & Eggs“-Festival in der Tenne in Niederkrüchten-Birth geben - wie gewohnt mit **Charles Ingalls** und **Udo Gröbbels**. Außerdem haben wir, wie bereits 2018 auch, einen externen Headliner.

Knapp 3 Stunden „Unplugged Live Musik“ am **Ostersonntag**. Eintritt ist frei, nur der Hut geht rum.

# APPsolut flexibel!

Bestimmen Sie selbst, wann und wo Sie Ihre Finanzen regeln, per Smartphone oder Tablet. Unsere kostenlosen Apps ermöglichen Ihnen:

- größtmögliche Flexibilität
- Multibankfähigkeit
- einfache, intuitive Bedienführung
- Sicherheit nach Bankstandard



VR-Banking  
VR-SecureSIGN

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Unsere Apps können Sie über unsere Internetseite herunterladen:  
[www.volksbankviersen.de/apps](http://www.volksbankviersen.de/apps)



Volksbank  
Viersen eG

## Die Werberingausgaben jederzeit im Internet lesen:

...[www.die-werbering-zeitung.de](http://www.die-werbering-zeitung.de)

ihr  
zahnarzt



in Brüggen

## ihr zahnarzt in Brüggen

Willkommen in der neuen Praxis  
auf der Klosterstraße 8



02163 / 57 80 46



[www.ihr-zahnarzt-brueggen.de](http://www.ihr-zahnarzt-brueggen.de)



- ...Angstpatienten
- ...Implantation
- ...Parodontologie
- ...Ästhetische Versorgungen

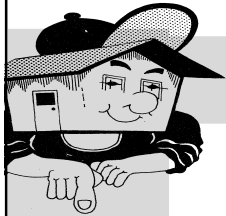
### UNSER SERVICE

- Kostenfreier Internetzugang
- Kostenfreie Parkplätze
- Barrierefreie Praxis + Parkplätze

### SPRECHZEITEN:

Mo. + Do., 8.00 - 12.00 Uhr  
14.30 - 20.00 Uhr  
Dienstag, 8.00 - 12.00 Uhr  
14.30 - 18.00 Uhr  
Mi. + Fr., 8.00 - 12.00 Uhr  
Samstag auf Vereinbarung!

# Zubehör für Haus + Garten



**Randsteine**  
in 4 Größen  
anthrazit+grau

## Beton-Tankstelle + Beton-Taxi!



**Fertige Betonmischungen** sogar in **Kleinstmengen**,  
bei **Selbstabholung** schon ab **0,25 m<sup>3</sup> ...fix und fertig**  
**Beton-Taxibestellung** schon ab **0,50 m<sup>3</sup> ...fix und fertig**

**Schwerpunktleistungen:** - Landschaftsbau (großflächig),  
- Erdbewegungen, - Kellerisolierungen, - Abbrucharbeiten,  
- mobile Sieb- und Brecherarbeiten, - Lieferung von gesiebtem  
Mutterboden, - Verkauf von Schüttgütern - Bau- plus Garten-  
zubehör und - großflächiger Winterdienst.



**IHR HAUSDOKTOR**

**Mertens A.**

Telefon 8881996 / Mobil 0172 - 9365069  
Sohlweg 8 - Niederkrüchten-Dam

### Volksbank Viersen mit gutem Ergebnis 2018 und neu gestalteter Beratungswelt

Gut gelaunt empfangen **Jürgen Cleven** und **Michael Willemse**,  
Vorstände der Volksbank Viersen, die Vertreterinnen und Vertreter der  
Presse zur diesjährigen Bilanzpressekonferenz zum abgelaufenen  
Geschäftsjahr 2018.



Zum Einstieg berichtete Jürgen Cleven über die Modernisierung der  
Hauptstelle. Das Erdgeschoss ist fertig, aktuell wird das 1. Obergeschoss  
komplett umgebaut. „Das neue Konzept funktioniert hervorragend.  
Es ist nicht nur alles viel moderner gestaltet sondern es ändert sich auch  
für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im täglichen Ablauf einiges.  
...Mehr darüber lesen Sie auf Seite 7

**Anzeigen + Redaktionsschluss:**  
...Freitag, den 5. April 2019

**Erscheinung der Werbering-Zeitung**  
inkl. Internetplatzierung:  
...Freitag, den 29. März 2019

## Einfach, schnell + günstig leihen!

Brauchst du für den  
**Garten** - oder für  
das **Haus** - schnell  
& unkompliziert das  
**passende Gerät** ?-

**KEIN PROBLEM !**  
Es gibt fast alles in  
unserem Haus.



**Hoesch Sonder-**  
**Kraftstoff,**  
20 l Kanister, 2 Takt  
nur **EUR 64,95**

**Mineralisches**  
**Kettenöl,**  
5 l, für Motorsägen  
nur **EUR 12,95**

Einzelne Motorgeräte, Ausstel-  
lungsstücke und Vorführma-  
schinen im Preis reduziert !

**TFW**  **Delußen**

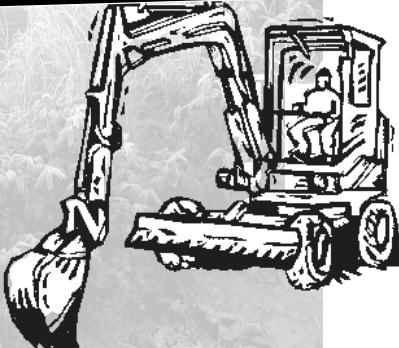
[www.delissen-forsttechnik.de](http://www.delissen-forsttechnik.de)

Forst- und Kommunaltechnik Delußen, Inh. Kerstin Delußen  
Stiegstr. 106, 41379 Brüggen, Tel. 0151 - 53 79 65 45

# Garten-Saisonplanung!

**Sichern Sie sich ein "Date" mit unserem Saison-Terminkalender. Frühjahr/Sommer+Winterarbeiten...  
...professionell und zuverlässig!**

- Gartengestaltung
- Pflaster- u. Steinarbeiten
- Maschinenverleih
- Lohn- u. Erdarbeiten
- Kellerisolierungen
- Baumfällung und Heckenschnitt
- Winterdienst - Kaminholz
- Grabpflege u.v.m...



**Besuchen Sie unsere neue Homepage:  
[www.gartenbau-scholz.de](http://www.gartenbau-scholz.de)**

# w. Scholz

**Info-Tel.: 0178-3761482**

**Mini-Bagger Vermietung  
inkl. Bring- u. Holservice!**

**Außerdem:**

- Rüttelplatten ● Stampfer ● Stemmhämmer  
und vieles mehr - auf Anfrage!

**Alter Kirchweg 25, N'krüchten-Elmpt, Tel. 02163 - 83118 eMail: gartenbau.scholz@t-online.de**

## Erste Gartenarbeit geplant?

Das Frühjahr macht sich längst bemerkbar.

Die ersten Blüten, die ersten Sonnenstrahlen und viele Hobby-Gärtner meinen, dass es Zeit sei, mit den ersten Gartenarbeiten zu beginnen. Gut, wenn man jetzt einen Experten zur Hand hat, der sich auskennt und den sicheren Zeitpunkt kennt.

Unsere **Gartenexperten im Werbering** - hier z.B. **Gartenbau Scholz**, Alter Kirchweg 25 in Niederkrüchten/Elmpt - hilft Ihnen gern bei der richtigen Einschätzung in Sachen Gartenarbeit. Jeder Garten hat andere Anforderungen und spezielle Arbeitsvorgänge zu berücksichtigen. Ein schöner Garten und die aufmerksamen Blicke Ihrer Nachbarn sind Ihnen sicher.

**Wilfried Scholz** ist da beispielsweise der richtige Ansprechpartner.  
**INFO Tel. 02163 - 83118**



*Gemeinsame  
Gartenarbeit  
mit der ganzen  
Familie*

So warnt beispielsweise der Naturschutzbund (Nabu) davor, zu früh - trotz Frühlingswetter - im Garten aufzuräumen. Die Schmetterlinge erwachen erst im späten Frühjahr aus der Überwinterung und könnten beim Aufräumen und bei zu früher Gartenarbeit gestört werden.

**Nächste Werbering-Zeitung: ....Fr., 05. April 2019**  
**Anzeigen/Redaktionsschluss: ab Fr., 29. März 2019**



**Bestattungen & Blumen**  
Erd- und Feuerbestattungen  
Erledigung aller Formalitäten

(0 21 63)

8 1 1 9 3

## Kaumanns

Halenderfeld 1  
41372 Niederkrüchten

**Wir sind für Sie da, zu jeder Zeit das ganze Jahr.**

# AUTOHAUS Frenzel & Rang



**Immer wieder neue Modelle  
zu Hammerpreisen!**

Weitere Details: ...[www.frenzel-rang.de](http://www.frenzel-rang.de)

...einfach gut!

- EU Neu- u. Jungwagen - KFZ-Meisterbetrieb
- Lackiererei - Fahrzeug RUNDUM-Service



**Wir kaufen  
dein Auto...**

...zügige-Abwicklung  
TOP-PREISE Tel. 02157-4303



bis zu  
**35%**  
unter UvP.

Poststr. 72 / Kaldenkirchen · [frenzel-rang.de](http://frenzel-rang.de)

**Machen Sie Ihre Leistung öffentlich...  
...werden Sie Werbering-Mitglied!**



Pro Ausgabe nur **EUR 38,80\*** + MwSt.

**Werben Sie effektiv und konkurrenzlos günstig!**

Ihre Basiswerbung wird auf der Titel- oder Rückseite monatlich platziert.

\*Voraussetzung: Werbering-Mitgliedschaft für mindestens 6 Monate.

Neumitglieder werden mit einer **1/2 Seite zusätzlich** detailliert vorgestellt.

Auf Wunsch können zum top Preis Anzeigen in jeder Größe ergänzend platziert werden. (Preisbeispiel hierfür: 1/3 Seite = EUR 59,90 + MwSt.)

Auch bei der Gestaltung Ihrer Anzeige sind wir gern behilflich.

Werbering-Zeitung im Internet unter ...[www.die-werbering-zeitung.de](http://www.die-werbering-zeitung.de)

**INFORMATION:** Tel. 02835 - 44 87 57

eMail [windels@windels-marketing.de](mailto:windels@windels-marketing.de)



**STOPP!**

**Großzügiges Einfamilienhaus mit Garagenhalle u. Nebengebäuden in Niederkrüchten...**  
 ...150m<sup>2</sup> Wfl., 5.110m<sup>2</sup> Grundstück, 6 Zimmer, Ölheizung, Energiekennwert:195,4 kWh,  
**EUR 485.000,-** + 3,57% Prov. inkl. MwSt.

**STOPP!**



**STOPP!**

**Freist. EFH mit Garage in Niederkrüchten, 150m<sup>2</sup> Wohnfläche, m. Grundst., 5 Zi., Bj. 1975, Ölheizung, ...nur EUR 215.000,- + 3,57% Prov. inkl. MwSt.**



**STOPP!**

**Großes Einfamilienhaus in N'krüchten-Elmpt für Tierliebhaber, 117m<sup>2</sup> Wfl., 2065m<sup>2</sup> Grundstück, 6 Zi., Baujahr 1938, Gasheizung, ...nur EUR 299.000,- + 3,57% Provision inkl. MwSt.**



IMMOBILIEN  
**ELBERS**

**An der Wae 33, 41372 Niederkrüchten-Elmpt**  
**Tel.: 02163-579 800, Fax: 02163-579 8080**  
**Kern-Bürozeit: Mo. - Fr. 9:00 bis 17:00 Uhr**  
 ...oder nach Vereinbarung  
 ... [www.immobilien-elbers.de](http://www.immobilien-elbers.de)



**Freist. EFH mit Garage in Niederkrüchten, 110m<sup>2</sup> Wfl., 453m<sup>2</sup> Grundstück, 4 Zi., Bauj. 1995, ...nur EUR 265.000,- + 3,57% Provision inkl. MwSt.**

**Impressum:**

**Herausgeber:** Jochen Windels, werbewirt(wva)bdw, amray 57, 47661 issum - und die Werbering-Mitglieder.  
**Text, Grafik, Anzeigen, Verwaltung:** windels-marketing-issum, **Tel. 02835-448757,**  
 ...**STOPP !!!** ...neue Telefax **032 223 651 371, e-Mail:** windels@windels-marketing.de  
**Copyright** u. Gebrauchsmusterschutz für Original- u. abgewandelten Gestaltungselemente: jochen windels  
**Druck:** Set-Point, Moerser Str. 70, 47475 Kamp-Lintfort, **Tel. 02842 - 92738-0**  
 Von windels-marketing **ausgearbeitete Anzeigen** und grafische Elemente, die für andere Werbeeinsätze  
 verarbeitet werden, sind honorarpflichtig.  
**Verteilung:** Bügel-Taxi, Korcukov, 42781 Haan, Mobil 0163-82 65 453

**Nächste Ausgabe erscheint am Freitag, 5. April 2019**

**Anzeigenschluss: Freitag, 29. März 2019**



An der Beek 255 - Niederkrüchten  
 Tel. 02163-889901, Mobil 0179-2064277  
 eMail: info@schlosserei-buesen.de

**schlosserei andreas büsen** Stahl- & Edelstahl-Geländerbau, Vor- & Überdächer, Treppen- & Anbaubalkone, Schlosserarbeiten aller Art, Reparaturen

**Textil-Reinigung**  
 Reinigung, Wäscherei, Bügelservice  
*"Magnolia"* Inhaberin: Irena Ebert  
**Tel. 20 38 145**  
 Hauptstraße 54, in N'kr-Elmpt

**Meine eigene Bank.**  
 Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.  
 Wir machen den Weg fröhlich.  
**Volksbank Viersen**



**ihr Zahnarzt in Brüggen**  
 Klosterstr. 8, Brüggen, Tel. 578046  
 ...www.ihr-zahnarzt-brueggen.de  
 Willkommen bei Ihrem Zahnarzt in Brüggen

Geräte- und Maschinenverleih  
**TFW Delißen**  
 Technik für Forstwirtschaft  
**Forst- und Kommunaltechnik**  
 Inh. Kerstin Delißen  
**Stiegstraße 106, 41379 Brüggen**

eBike **LOBE** *Günstig direkt ab Lager!*  
**LLobe GmbH & Co KG** (Lager & Büro)  
 Alte Zollstr. 26-28, Niederkrüchten-Elmpt  
 Tel. 02163-571 35 20 / eMail: info@llobe.de

**AUTOHAUS Frenzel & Rang** Jahres- + EU-Fahrzeuge  
 - plus Werkstattservice ... einfach gut!  
**Poststr. 72, 41334 Kaldenkirchen**  
**Tel. 02157 - 3786 ...www.frenzel-rang.de**

**w. Scholz**  
**Objekt- Garten- u. Grabpflege**  
**Alter Kirchweg 25, N-Elmpt**  
**Mobil: 0178-376 14 82**  
 Vermietung von Mini-Bagger etc.



**Das Feinste von Holländer**  
 Das Grill-Restaurant für Genießer  
 Niederkr.-Elmpt, Hauptstr. 19  
 Tel. 02163 - 8884864



IMMOBILIEN  
**ELBERS**  
[www.immobilien-elbers.de](http://www.immobilien-elbers.de)

**aktuell...aktuell...aktuell...**  
**Ihre "Beton-Tankstelle"**  
 ...Menge schon ab **0,25 m<sup>3</sup>**  
 ...Ihr "Hausdokter" **A. Mertens**  
 Sohlweg 8, Niederkrüchten-Dam

**Werbeplan 2019**  
**INFO: 02835 - 448 757**  
[windels@windels-marketing.de](mailto:windels@windels-marketing.de)